

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Зея,
мкр. Солнечный, дом 3.

г. Зея

«14» марта 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений: управляющая компания ООО «Домино» (ОГРН 1172801007170).

Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены 14 февраля 2019г. на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г.Зея, мкр. Солнечный, дом 3.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоялось «25» февраля 2019 г. в 14ч.30мин по адресу мкр. Солнечный, дом 13, на придомовой территории.

- заочная часть голосования проводилась в период с 25.02.2019г. по 06.03.2019г. Бюллетени с решением по вопросам, поставленным на голосование передавались инициатору собрания в управляющую организацию ООО «Домино» в срок до 18-00ч. 06 марта 2019 года включительно, по адресу: г. Зея, мкр. Светлый, д. 97, 2 этаж, оф.18.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 4787,04м², что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 2928,05м², что составляет 61,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.*
2. *Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.*
3. *Выбор счетной комиссии.*
4. *Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором с 01 апреля 2019г.*
5. *Утверждение размера платы на содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год 19,32 руб/кв.м (с 01.04.2019г).*

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решения по вопросам повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании (на общем собрании).

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем Шуманову О.В. – представитель ООО «Домино»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2835,95 голоса; «Против» -57,5 голосов; «Воздержался» - 34,6 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать секретарем общего собрания – Захарова С.Д. – представитель ООО «Домино».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2835,95 голоса; «Против» - 57,5 голосов; «Воздержался» -34,6голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе: Тарасовой В.Ю., Захарова С.Д. представителей ООО «Домино» .

ГОЛОСОВАЛИ: За –2835,95 голоса; Против –57,5голосов; Воздержался -34,6 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором, с 01 апреля 2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2643,75 голосов; Против – 133,4 голосов; Воздержался – 150,9 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

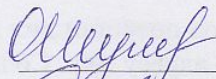
5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год 19,32 руб/кв.м (с 01.04.2019г).

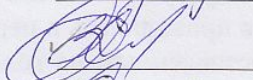
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 945,4 голоса; «Против» - 1841,75 голосов; «Воздержался» - 140,9 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня **не принято**.


Председатель собрания:

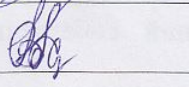
 О.В. Шуршанова

Секретарь собрания :

 С.В. Захаров

Члены счетной комиссии:

 С.В. Захаров

 В.И. Вараева