

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Зeya,**  
**мкр. Солнечный, дом 15.**

г. Зeya

«25» марта 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения № 48 Юрчук Т.А.

Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены 05 марта 2019г. на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г.Зeya, мкр Солнечный, дом 15.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоялось «15» марта 2019 г. в 18 ч. 00 мин. по адресу мкр. Солнечный, дом 15, возле дома.

- заочная часть голосования проводилась в период с 15.03.2019г по 25.03.2019г. Бюллетени с решением по вопросам, поставленным на голосование передавались инициатору собрания по адресу мкр. Солнечный, 15, кв.48, в срок до 18-00 ч. 25 марта 2019 года включительно.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 3647 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 2353,3 м<sup>2</sup>, что составляет 64,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

***Повестка дня общего собрания собственников помещений:***

1. *Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.*
2. *Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.*
3. *Выбор счетной комиссии.*
4. *Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором с 01 апреля 2019г.*
5. *Утверждение размера платы на содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год 21,32 руб/кв.м (с 01.04.2019г).*

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решения по вопросам повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании (на общем собрании).

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем Юрчук Т.А., собственника жилого помещения № 48.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2231,7 голоса (61,19 %); «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать секретарем общего собрания – Загородневу Г.И., собственника жилого помещения № 37.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2231,7 голоса (61,19%); «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня Принято.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе: Лепиной Т.А. (кв.54),  
Джеболды Е.В. (кв.12).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2231,7 голоса (61,19%); «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором, с 01 апреля 2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2231,7 голоса (61,19%); «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год 21,32 руб/кв.м (с 01.04.2019г).

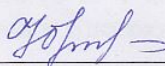
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2165,7 голоса (59,39 %); «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 66 голосов (1,8 %).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

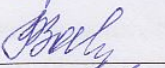
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 121,6 (3,34 %).

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 121,6 м<sup>2</sup>.


Председатель собрания

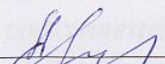
 /Юрчук Т.А. /

Секретарь собрания

 /Загороднева Г.И./

Член счетной комиссии

 /Джеболда Е.В./

 /Лепина Т.А./