



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

675000, г. Благовещенск, ул. Загородная, д. 56, тел/факс: (4162) 770-01,
E-mail: gilinspekcia@gzi.amurobl.ru

г. Благовещенск
ул. Загородная, 56, каб.302
(место составления протокола)

«28» февраля 2022 г.
15 час. 15 мин.
(время составления протокола)

ПРОТОКОЛ № 57 об административном правонарушении

Руководствуясь Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) мною, государственным жилищным инспектором Амурской области Ангриковой Ольгой Анатольевной, составлен настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренный ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ – размещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предоставляющими коммунальные услуги и (или) осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, иными организациями, которые обязаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, что влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

Сведения о правонарушителе:

Должностное лицо – заместитель директора ООО «Домино» (ИНН 2815016285, ОГРН 1172801007170) Шуманова Ольга Витальевна, (далее – заместитель директора ООО «Домино» Шуманова О.В.) 07.10.1963 года рождения, уроженка с. Черниговка Свободненского района Амурской области, паспорт гражданина РФ: серия 10 07 № 085939, выдан отделением УФМС России по Амурской области в городе Зея 20.10.2008, зарегистрирована по адресу: 676244, Амурская область, г. Зея, ул. Набережная, д. 13.

О дате, месте и времени составления протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст.13.19.2 КоАП РФ, должностное лицо — заместитель директора ООО «Домино» Шуманова О.В., уведомлена надлежащим образом, а именно: уведомлением № 71 от 14.02.2022 исх. № 04-1063, отправлено заказным письмом через АО «Почта России», что подтверждается списком № 340 (Партия 1162) внутренних почтовых отправлений АО «Почта России» от 15.02.2022, с почтовым идентификатором 80093569882541 и направленно на электронную почту office@ukdomino.ru.

Должностное лицо – заместитель директора ООО «Домино» Шуманова О.В. приказом № 1 от 18.01.2022 назначена ответственной за размещение информации в ГИС ЖКХ и своевременное обновление сведений на сайте ГИС ЖКХ.

Протокол об административном правонарушении по ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ составлен в присутствии заместителя директора ООО «Домино» Шумановой О.В.

Основания для возбуждения дела об административном правонарушении:

В результате рассмотрения обращений министерства социальной защиты населения Амурской области вх. № 04-04-1192 от 04.02.2022, 04-04-1368 от 09.02.2022, 04-04-1369 от 09.02.2022, 04-04-1370 от 09.02.2022, 04-04-1371 от 09.02.2022, 04-04-1587 от 10.02.2022, 04-04-1588 от 10.02.2022, 04-04-1589 от 10.02.2022, 04-04-1590 от 10.02.2022, 04-04-1702 от 11.02.2022, 04-04-1703 от 11.02.2022, 04-04-1704 от 11.02.2022, 04-04-1705 от 11.02.2022, 04-04-1706 от 11.02.2022, 04-04-1707 от 11.02.2022, 04-04-1708 от 11.02.2022, 04-04-1902 от 16.02.2022, 04-04-1904 от 16.02.2022, 04-04-1905 от 16.02.2022, 04-04-1907 от 16.02.2022, 04-04-2067 от 18.02.2022, 04-04-2069 от 18.02.2022, 04-04-2070 от 18.02.2022, 04-04-2071 от 18.02.2022, 04-04-2071 от 18.02.2022, проведен мониторинг раскрытия информации ООО «Домино» 14.02.2022 в 15 часов 40 минут в здании Инспекции, расположенной по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Загородная, д. 56, каб. 302, установлено, что должностным лицом не предоставлены ответы о наличии или отсутствии у заявителей подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, что является административным правонарушением, предусмотренным ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ, совершенном по адресу: 676244, Амурская область, г. Зея, мкр. Светлый, д. 97, каб. 16.

Административное правонарушение выразилось в следующем:

Жилищный кодекс Российской Федерации в ч. 10.1 ст. 161 возлагает на управляющую организацию обязанность обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в системе. Порядок, состав, сроки и периодичность размещения в системе информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются Министерством связи и массовых коммуникаций Российской Федерации совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (приказ Минкомсвязи России, Минстроя России от 29 февраля 2016 г. № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»).

Министерство социальной защиты населения Амурской области (далее - министерство) направило индивидуальные запросы от 24.01.2022 № 0120226950199, от 24.01.2022 № 0120226956824, от 26.01.2022 № 0120228699143, от 26.01.2022 № 0120228698407, от 26.01.2022 № 0120228696791, от 26.01.2022 № 0120228699155, от 26.01.2022 № 0120228699152, от 26.01.2022 № 0120228699152, от 27.01.2022 № 0120229257934, от 27.01.2022 № 0120229257933, от 28.01.2022 № 012022967191, от 28.01.2022 № 0120229682266, от 28.01.2022 № 0120229718514, от 01.02.2022 № 022022167109, от 01.02.2022 № 022022166131, от 01.02.2022 № 022022165925, от 02.02.2022 № 0220221184211, от 04.02.2022 № 0220223431986, от 04.02.2022 № 0220223285857, от 04.02.2022 № 0220223412487, от 04.02.2022 № 0220223412506, от 07.02.2022 № 0220224740240, от 07.02.2022 № 0220224739278, от 07.02.2022 № 022022472843 в управляющую компанию ООО «Домино» о

наличии/отсутствии у заявителя подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем 3 последних года. Информация о неполучении органами социальной защиты населения области запрашиваемой информации от ООО «Домино».

Если ответ на запрос о подтвержденной судебным актом задолженности не будет дан в установленный срок, то автоматически будет установлен результат запроса: «Информация о задолженности отсутствует в ГИС ЖКХ». Обращаем внимание, что статус «Информация о задолженности отсутствует в ГИС ЖКХ» не означает, что фактически задолженности нет, а лишь фиксирует отсутствие ответа.

Информация о статусе ответа содержится в правом верхнем углу поля с названием организации - желтый угол и восклицательный знак означают, что организация не предоставила ответ до истечения срока и ответ был сформирован автоматически. Надпись «Информация о задолженности отсутствует в ГИС ЖКХ» так же указывает на это.

Должностное лицо – заместитель директора ООО «Домино» Шуманова О.В. являясь ответственной за размещение информации в ГИС ЖКХ, находясь по месту исполнения должностных обязанностей по адресу: 676244, Амурская область, г. Зея, мкр. Светлый, д. 97, каб. 16, с нарушением, ответственность за которое предусмотрена ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ, так как в течение пяти дней с момента получения запроса о наличии/отсутствии у заявителя подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем 3 последних года (24.01.2022, 26.01.2022, 27.01.2022, 28.01.2022, 01.02.2022, 02.02.2022, 04.02.2022, 07.02.2022) в установленный законный срок до 00 часов 01 минуты 31.01.2022 (02.02.2022, 03.02.2022, 04.02.2022, 08.02.2022, 09.02.2022, 11.02.2022, 14.02.2022) не предоставлены ответы на запросы в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с требованиями п. 5.3 раздела 8 приказа Минкомсвязи России и Минстроя России № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в ГИС ЖКХ».

Инспекцией установлено, что должностное лицо — заместитель директора ООО «Домино» Шуманова О.В. обязана была предоставить ответы на запросы от 24.01.2022 № 0120226950199, от 24.01.2022 № 0120226956824, от 26.01.2022 № 0120228699143, от 26.01.2022 № 0120228698407, от 26.01.2022 № 0120228696791, от 26.01.2022 № 0120228699155, от 26.01.2022 № 0120228699152, от 26.01.2022 № 0120228699152, от 27.01.2022 № 0120229257934, от 27.01.2022 № 0120229257933, от 28.01.2022 № 012022967191, от 28.01.2022 № 0120229682266, от 28.01.2022 № 0120229718514, от 01.02.2022 № 022022167109, от 01.02.2022 № 022022166131, от 01.02.2022 № 022022165925, от 02.02.2022 № 0220221184211, от 04.02.2022 № 0220223431986, от 04.02.2022 № 0220223285857, от 04.02.2022 № 0220223412487, от 04.02.2022 № 0220223412506, от 07.02.2022 № 0220224740240, от 07.02.2022 № 0220224739278, от 07.02.2022 № 022022472843 в информационной системе (<https://dom.gosuslugi.ru>) не позднее 31.01.2022 (02.02.2022, 03.02.2022, 04.02.2022, 08.02.2022, 09.02.2022, 11.02.2022, 14.02.2022). Данная информация не предоставлена.

Таким образом, в действиях должностного лица — заместителя директора ООО «Домино» Шумановой О.В., усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 13.19.2 КоАП РФ, нарушение установленных законодательством Российской Федерации сроков размещения информации, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, иными организациями, которые обязаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Объяснение законного представителя (наименование организации; гражданина и (или) индивидуального предпринимателя), в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении.

Тем не менее в полном объеме расквашивать. Также дополнительно посылать, тем не менее по документам записывать вид доверия составляемых документов и процессуальных действий в полном объеме - по всем запискам. При этом, приложенной не предоставляется в срок, объявить посылкой не предоставляется. Ответственность

О.В. Шереметова (Ф.И.О.) Олегу (Подпись) 28.02.2022 (Дата)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении: владеет русским языком, на котором ведется производство по делу об административном правонарушении:

Шереметова Ольга Викторовна (Ф.И.О. дата, подпись) 28.02.22 (Дата) Олегу (Подпись)

Лицо, в отношении, которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола, ему разъяснены права, предусмотренные ч. 1 ст. 25.1 КоАП РФ, согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ.

Шереметова О.В. (Ф.И.О.) Олегу (Подпись) 28.02.22 (Дата)

Лицу, в отношении, которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные статьи 51 Конституции Российской Федерации, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников.

Шереметова О.В. (Ф.И.О.) Олегу (Подпись) 28.02.22 (Дата)

Государственный жилищный инспектор



С.В. Самарина

С протоколом ознакомлен(а), копию протокола со всеми приложениями получил(а):

Шереметова О.В. зам. директора ООО, Домашка
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) Олегу (Подпись)

2-ой экз. приложено по адресу: [адрес]
Олегу (Подпись) 28 февраля 2022 г.

Протокол составлен на 2 л. в 2 экз.