

**Отчет ООО "Домино" о выполнении договора управления за 2020 год
по многоквартирному дому № 3, мкр.Солнечный**

№пп	Наименование услуг	Задолженность по оплате на 01.01.2020г	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность по оплате на 01.01.2021г
1	Утилизация ТБО до 01.04.2019г	7137,71	0,00	2794,68	4343,03
2	Содержание и ремонт общедомового имущества	823702,19	1107237,63	970986,57	959953,25
3	Коммунальные ресурсы, потребленные при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД услуг и работ (одн)	205887,13	345203,69	321149,00	229941,82

Перечень выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества в 2020г

п/п	Перечень работ	Стоимость, руб.
1	Сантехнические работы	16645,37
2	Электротехнические работы	19129,51
3	Санитарная уборка помещений и придомовой территории	242042,26
4	Ремонтно-строительные работы и по благоустройству территории	81514,12
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	108870,72
6	Обслуживание общедомовых приборов учёта (по договору техобслуживания, поверка)	44400,00
7	Осмотры мест общего пользования, консервация и расконсервация систем центрального отопления	55415,77
8	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	4956,90
9	Управление домом	487022,76
	Итого:	1059997,42

Начислено денежных средств по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за период 2018-2020г. руб.:	3152727,93
Собрано денежных средств по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за период 2018-2020г. руб:	2192774,68
Выполнено работ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за период 2018-2020г. руб:	3064078,94
Остаток(+), перерасход(-) денежных средств по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" на 01.01.2021г. руб.:	-871304,26

Все работы приняты по актам выполненных работ членами Совета дома и собственниками.