

**Отчет ООО "Домино" о выполнении договора управления за 2021 год
по многоквартирному дому № 69, мкр.Светлый**

№пп	Наименование услуг	Задолженность по оплате на 01.01.2021г	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность по оплате на 01.01.2022г
2	Содержание и ремонт общедомового имущества	131043,61	837573,23	805791,97	162824,87
3	Коммунальные ресурсы, потребленные при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД услуг и работ (одн)	7043,08	33730,77	29529,45	11244,40
Перечень выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества в 2020г					
п/п	Перечень работ	Стоимость, руб.			
1	Сантехнические работы	38250,61			
2	Электротехнические работы	7827,18			
3	Санитарная уборка помещений и придомовой территории	150273,52			
4	Ремонтно-строительные работы (косм. ремонт подъездов) и по благоустройству территрии	177630,44			
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	76304,69			
6	Обслуживание общедомовых приборов учёта (по договору техобслуживания, поверка)	59520,00			
7	Осмотры мест общего пользования, консервация и расконсервация систем центрального отопления	19547,10			
8	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	2299,94			
9	Управление домом	341341,72			
	Итого:	872995,18			
	Начислено денежных средств по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за период 2018-2021г. руб.:				2227582,78
	Собрано денежных средств по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за период 2018-2021г. руб.:				2096539,17
	Выполнено работ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за период 2018-2021г. руб.:				2506202,35
	Остаток(+), перерасход(-) денежных средств по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" на 01.01.2022г., руб.:				-409663,18

Все работы приняты по актам выполненных работ членами Совета дома и собственниками.

Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

многоквартирного дома №69, мкр.Светлый за 2021 год (с января)

Наименование работ	ед. измер.	объем работ	стоим. (руб.)
2			
Сантехнические работы			
частичная замена участков трубопроводов горячего и холодного водоснабжения	м	2	8030,21
Сварка ПП соединений по трубопроводам горячего водоснабжения	шт	10	18552,31
прочистка канализационной вытяжки	м	12	1648,12
промывка выпусков системы канализации	м	18	5199,7
плановая замена старой запорной арматуры на вводах (по стоякам), на современную	шт	4	4820,25
Электротехнические работы			
замена перегоревших электроламп	шт	8	1535,25
ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	шт	5	6291,93
Санитарная уборка помещений			101226,3
уборка снега механизированным способом с вывозкой	м3		10165,00
подсыпка тротуаров (пешеходной тропинки) противогололедными материалами (щебень)	м3	0,2	380,52
окос газонов на общедомовой территории	м2*раз	1233х2	21229,29
Общестроительные работы			
Все виды работ по благоустройству территории (ремонт качели, заполнение песочниц песком)			7005,77
Замена и установка замков навесных	шт	1	412,24
Восстановление герметизации межпанельных швов	м	8	7108,04
Ремонт водослива тамбура	м	2,2	5203,15
Установка, замена и регулировка дверных доводчиков	шт	6	6994,03
Восстановление герметизации кровли, примыканий вентиляционных шахт мастикой, трещин и т.д.	м	1,5	1155,55
Замена и установка пружин	шт	4	2136,57
Разгерметизация и изоляция подвальных продухов	шт	11	4632,42
Закрытие чердачных люков	шт	1	261,78
Установка информационных табличек	шт	0,5	117,15
Косметический ремонт цоколя и фасадов тамбуров дома			115007,28
Устройство козырьков над входами подвалов	шт	6	26102,09
Ремонт дверей	шт	1	1494,37
Аварийно-диспетчерское обслуживание			76304,69
поверка)			59520,00
Осмотры мест общего пользования, подвальных помещений, наружных конструкций			19547,1
Вывоз КГО	тн	9,1	17272,36
Дератизация подвальных помещений			2299,94
Управление многоквартирным домом			341341,72
Ежемесячный размер платы на содержание жилого помещения		20,6	
Итого:			872995,18