

**Отчет ООО "Домино" о выполнении договора управления за 2021 год  
по многоквартирному дому № 6, мкр. Солнечный**

№пп	Наименование услуг	Задолженность по оплате на 01.01.2021г	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность по оплате на 01.01.2022г
1	Утилизация ТБО до 01.04.2019г	8771,34	0,00	82,41	8688,93
2	Содержание и ремонт общедомового имущества	462309,97	2105842,67	2160779,49	407373,15
3	Коммунальные ресурсы, потребленные при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД услуг и работ (одн)	40867,83	151977,68	150207,07	42638,44
<b>Перечень выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества в 2020г</b>					
п/п	Перечень работ	Стоимость, руб.			
1	Сантехнические работы	166833,27			
2	Электротехнические работы	59136,53			
3	Санитарная уборка помещений и придомовой территории	420106,03			
4	Ремонтно-строительные работы и по благоустройству территории	482962,21			
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	335239,99			
6	Обслуживание общедомовых приборов учёта (по договору техобслуживания, поверка)	103200,00			
7	Осмотры мест общего пользования, консервация и расконсервация систем центрального отопления	40943,10			
8	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	3795,94			
9	Управление домом	771066,72			
	<b>Итого:</b>	<b>2383283,79</b>			
Начислено денежных средств по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за период 2018-2021г. руб.:					<b>6172451,39</b>
Собрано денежных средств по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за период 2018-2021г. руб.:					<b>5788212,09</b>
Выполнено работ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за период 2018-2021г. руб.:					<b>6672272,47</b>
Остаток(+), перерасход(-) денежных средств по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" на 01.01.2022г., руб.:					<b>-884060,38</b>

*Все работы приняты по актам выполненных работ членами Совета дома и собственниками.*



**Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту  
общего имущества**

многоквартирного дома №6, мкр.Солнечного за 2021 год (с января)

Наименование работ	ед. измер.	объем работ	стоим. (руб.)
<b>2</b>			
<b>Сантехнические работы</b>			
частичная замена участков трубопроводов горячего и холодного водоснабжения	м	18	62106,17
частичная замена участков труб канализации	м	3,5	9368,39
замена канализационных заглушек	шт	16	14941,83
замена канализационных манжет	шт	2	2055,87
прочистка канализационных вытяжек	м	96	13273,25
прочистка канализационной сети внутренней, выпусков канализационных	м	168	46557,06
промывка выпусков системы канализации при подготовке к отоп. Периоду (8шт)	м	48	13865,87
плановая замена старой запорной арматуры на вводах (по стоякам), на современную	шт	4	4664,84
<b>Электротехнические работы</b>			
замена перегоревших электроламп	шт	5	966,66
замена розеток	шт	1	300,72
ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	шт	16	46919,50
замена светильников	шт	5	10949,65
<b>Санитарная уборка помещений и придомовой территории</b>			368688,931
Очистка от снега придомовой территории	м3		2434,77
подсыпка тротуаров (пешеходной тропинки) противогололедными материалами (щебень)	м3	0,9	1762,25
сезонное выкашивание газонов	м2*раз	2314x2	39841,50
<b>Общестроительные работы</b>			
Ремонт качели			3300,86
Замена и установка замков навесных	шт	11	7266,22
Ремонт дверей	шт	4	7740,19
Замена и установка лавочек	шт	8	85612,47
Герметизация технического проема	м2	1,5	6362,83
Крепление эл.щита	шт	1	159,73
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	м	16,5	13378,17
Замена обшивки стен из ДВП	м2	1,8	789,27
Замена и регулировка доводчиков дверных	шт	3	9680,11
Установка инфомационных табличек	шт	1	234,34
Герметизация трещин кровли, щелей, примыканий пеной и мастикой	п.м.	39,3	31610,69
Ремонт шиферной кровли	м2	1,5	4951,98
Замена и установка пружин, петель, щеколд, проушин дверных	шт	18	10603,67
Замена песка в песочницах	м3	0,65	1410,94
Замена и установка ручек оконных	шт	1	261,86
Ремонт и утепление подвальных продухов	шт	15	40124,00
Утепление вентшахт	м3	0,61	11217,74
Очистка узла ввода от мусора	тн	0,1	231,74
Ремонт бетонной отмостки	м2	21,6	53383,08
Косметический ремонт подъездов: №1	шт	1	190588,25
Установка и замена пружин дверных	шт	7	4054,06
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>			335239,99
<b>поверка)</b>			103200,00



конструкций			40943,10
Вывоз КГО	тн	3,25	7378,6
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений			3795,94
Управление многоквартирным домом			771066,72
Ежемесячный размер платы на содержание жилого помещения		19,32	
Итого:			2383283,79