

**Отчет ООО "Домино" о выполнении договора управления за 2021 год
по многоквартирному дому № 6, мкр. Солнечный**

№пп	Наименование услуг	Задолженность по оплате на 01.01.2021г	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность по оплате на 01.01.2022г
1	Утилизация ТБО до 01.04.2019г	8771,34	0,00	82,41	8688,93
2	Содержание и ремонт общедомового имущества	462309,97	2105842,67	2160779,49	407373,15
3	Коммунальные ресурсы, потребленные при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД услуг и работ (одн)	40867,83	151977,68	150207,07	42638,44
Перечень выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества в 2020г					
п/п	Перечень работ	Стоимость, руб.			
1	Сантехнические работы	166833,27			
2	Электротехнические работы	59136,53			
3	Санитарная уборка помещений и придомовой территории	420106,03			
4	Ремонтно-строительные работы и по благоустройству территории	482962,21			
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	335239,99			
6	Обслуживание общедомовых приборов учёта (по договору техобслуживания, поверка)	103200,00			
7	Осмотры мест общего пользования, консервация и расконсервация систем центрального отопления	40943,10			
8	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	3795,94			
9	Управление домом	771066,72			
	Итого:	2383283,79			
Начислено денежных средств по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за период 2018-2021г. руб.:					6172451,39
Собрано денежных средств по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за период 2018-2021г. руб.:					5788212,09
Выполнено работ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за период 2018-2021г. руб.:					6672272,47
Остаток(+), перерасход(-) денежных средств по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" на 01.01.2022г., руб.:					-884060,38

Все работы приняты по актам выполненных работ членами Совета дома и собственниками.

**Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества**

многоквартирного дома №6, мкр.Солнечного за 2021 год (с января)

Наименование работ	ед. измер.	объем работ	стоим. (руб.)
2			
Сантехнические работы			
частичная замена участков трубопроводов горячего и холодного водоснабжения	м	18	62106,17
частичная замена участков труб канализации	м	3,5	9368,39
замена канализационных заглушек	шт	16	14941,83
замена канализационных манжет	шт	2	2055,87
прочистка канализационных вытяжек	м	96	13273,25
прочистка канализационной сети внутренней, выпусков канализационных	м	168	46557,06
промывка выпусков системы канализации при подготовке к отоп. Периоду (8шт)	м	48	13865,87
плановая замена старой запорной арматуры на вводах (по стоякам), на современную	шт	4	4664,84
Электротехнические работы			
замена перегоревших электроламп	шт	5	966,66
замена розеток	шт	1	300,72
ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	шт	16	46919,50
замена светильников	шт	5	10949,65
Санитарная уборка помещений и придомовой территории			368688,931
Очистка от снега придомовой территории	м3		2434,77
подсыпка тротуаров (пешеходной тропинки) противогололедными материалами (щебень)	м3	0,9	1762,25
сезонное выкашивание газонов	м2*раз	2314x2	39841,50
Общестроительные работы			
Ремонт качели			3300,86
Замена и установка замков навесных	шт	11	7266,22
Ремонт дверей	шт	4	7740,19
Замена и установка лавочек	шт	8	85612,47
Герметизация технического проема	м2	1,5	6362,83
Крепление эл.щита	шт	1	159,73
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	м	16,5	13378,17
Замена обшивки стен из ДВП	м2	1,8	789,27
Замена и регулировка доводчиков дверных	шт	3	9680,11
Установка инфомационных табличек	шт	1	234,34
Герметизация трещин кровли, щелей, примыканий пеной и мастикой	п.м.	39,3	31610,69
Ремонт шиферной кровли	м2	1,5	4951,98
Замена и установка пружин, петель, щеколд, проушин дверных	шт	18	10603,67
Замена песка в песочницах	м3	0,65	1410,94
Замена и установка ручек оконных	шт	1	261,86
Ремонт и утепление подвальных продухов	шт	15	40124,00
Утепление вентшахт	м3	0,61	11217,74
Очистка узла ввода от мусора	тн	0,1	231,74
Ремонт бетонной отмостки	м2	21,6	53383,08
Косметический ремонт подъездов: №1	шт	1	190588,25
Установка и замена пружин дверных	шт	7	4054,06
Аварийно-диспетчерское обслуживание			335239,99
поверка)			103200,00

конструкций			40943,10
Вывоз КГО	тн	3,25	7378,6
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений			3795,94
Управление многоквартирным домом			771066,72
Ежемесячный размер платы на содержание жилого помещения		19,32	
Итого:			2383283,79

**Отчет ООО "Домино" о выполнении договора управления за 2021 год
по многоквартирному дому № 3, мкр. Солнечный**

№пп	Наименование услуг	Задолженность по оплате на 01.01.2021г	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность по оплате на 01.01.2022г
1	Утилизация ТБО до 01.04.2019г	4343,03	0,00	592,35	3750,68
2	Содержание и ремонт общедомового имущества	959953,25	1109212,63	793147,88	1276018,00
3	Коммунальные ресурсы, потребленные при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД услуг и работ (одн)	229941,82	353517,81	306191,89	277267,74
Перечень выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества в 2020г					
п/п	Перечень работ	Стоимость, руб.			
1	Сантехнические работы	180104,69			
2	Электротехнические работы	14454,18			
3	Санитарная уборка помещений и придомовой территории	285724,41			
4	Ремонтно-строительные работы и по благоустройству территрии	128687,69			
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	108870,72			
6	Обслуживание общедомовых приборов учёта (по договору техобслуживания, поверка)	44400,00			
7	Осмотры мест общего пользования, консервация и расконсервация систем центрального отопления	26951,97			
8	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	4956,90			
9	Управление домом	487022,76			
	Итого:	1281173,32			
	Начислено денежных средств по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за период 2018-2021г. руб.:	4261940,56			
	Собрано денежных средств по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за период 2018-2021г. руб:	2985922,56			
	Выполнено работ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за период 2018-2021г. руб:	4345252,26			
	Остаток(+), перерасход(-) денежных средств по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" на 01.01.2022г., руб.:	-1359329,70			

Все работы приняты по актам выполненных работ членами Совета дома и собственниками.

Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2021г

многоквартирного дома №3, мкр.Солнечного за 2021 год (с января)

Наименование работ	ед. измер.	объем работ	стоим. (руб.)
2			
Сантехнические работы			
частичная замена участков трубопроводов горячего и холодного водоснабжения	м	36,5	153397,58
частичная замена участков труб канализации	м	2	3468,08
промывка выпусков системы канализации	м	18	5189,7
плановая замена старой запорной арматуры на вводах (по стоякам), на современную	шт	10	18049,33
Электротехнические работы			
замена перегоревших электроламп	шт	2	387,70
ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	шт	6	14066,48
Санитарная уборка помещений и придомовой территории			235012,1
снегоочистка территории механизированным способом	м3		1605,00
подсыпка тротуаров (пешеходной тропинки) противогололедными материалами (щебень)	м3	0,06	123,40
сезонное выкашивание газонов	м2*раз	1082	9482,21
Общестроительные работы			
Замена и установка замков навесных	шт	1	683,44
Ремонт дверей	шт	4	6066,13
Ремонт шиферной кровли	м2	46	61688,83
Замена песка в песочницах	м3	0,65	1410,94
Ремонт качели и горки			1746,43
Герметизация трещин, щелей, примыканий пеной и мастикой	м	4,3	3918,41
Установка и замена пружин, петель, шпингалет и петель дверных	шт	8	5154,03
Ремонт и герметизация подвальных продухов	шт	16	9471,35
Установка информационных табличек	шт	1	234,34
Ремонт бетонной отмостки	м2	12	36034,91
Очистка узла ввода от мусора	тн	0,8	2278,86
Аварийно-диспетчерское обслуживание			108870,72
Обслуживание общедомовых приборов учета (по договору тех обслуживания, поверка)			44400,00
Осмотры мест общего пользования, подвальных помещений, наружных конструкций			26951,97
Вывоз КГО	тн	22,91	39501,69
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений			4956,90
Управление многоквартирным домом			487022,76
Ежемесячный размер платы на содержание жилого помещения		19,12	
Итого:			1281173,32