

**Отчет ООО "Домино" о выполнении договора управления за 2021 год  
по многоквартирному дому № 68, мкр.Светлый**

№пп	Наименование услуг	Задолженность по оплате на 01.01.2021г	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность по оплате на 01.01.2022г
1	Содержание и ремонт общедомового имущества	109393,21	831861,60	813467,40	127787,41
2	Коммунальные ресурсы, потребленные при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД услуг и работ (одн)	4444,22	43683,36	43950,68	4176,90
Перечень выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества в 2020г					
п/п	Перечень работ	Стоимость, руб.			
1	Сантехнические работы	39552,47			
2	Электротехнические работы	12903,59			
3	Санитарная уборка помещений и придомовой территории	138136,90			
4	Ремонтно-строительные работы и по благоустройству территории	630480,62			
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	75907,63			
6	Обслуживание общедомовых приборов учёта (по договору техобслуживания, поверка)	59520,00			
7	Осмотры мест общего пользования, консервация и расконсервация систем центрального отопления	18728,99			
8	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	1088,10			
9	Управление домом	339565,52			
	Итого:	1315883,82			
	Начислено денежных средств по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за период 2018-2021г. руб.:				3027664,82
	Собрано денежных средств по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за период 2018-2021г. руб.:				2906530,56
	Выполнено работ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за период 2018-2021г. руб.:				3376264,80
	Остаток(+), перерасход(-) денежных средств по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" на 01.01.2022г., руб.:				-469734,24

*Все работы приняты по актам выполненных работ членами Совета дома и собственниками.*



**Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества**

многоквартирного дома №68, мкр.Светлый за 2021 год (с января)

Наименование работ	ед. измер.	объем работ	стоим. (руб.)
<b>2</b>			
<b>Сантехнические работы</b>			
замена старой запорной арматуры на вводах (по стоякам), на современную	шт	8	13668,14
частичная замена участков трубопроводов горячего и холодного водоснабжения	м	2	10286,5306
частичная замена участков труб канализации	м	2	5787,98
прочистка канализационной вытяжки	м	24	3579,34
промывка выпусков системы канализации	м	18	5199,7
плановая замена старой запорной арматуры на вводах (по стоякам), на современную	шт	1	1030,77
<b>Электротехнические работы</b>			
замена выключателей	шт	2	732,74
замена перегоревших электроламп	шт	10	1987,38
замена блока питания тепловычислителя	шт	1	2977,66
ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	шт	3	7205,82
<b>Санитарная уборка помещений и придомовой территории</b>			101245,34
уборка снега механизированным способом с вывозкой	м3		10165,00
подсыпка тротуаров (пешеходной тропинки) противогололедными материалами (щебень)	м3	0,38	740,95
сезонное выкашивание газонов	м2*раз	572x2	9848,45
<b>Общестроительные работы</b>			
Восстановление герметизации кровли, примыканий вентиляционных шахт, трещин и т.д.	м	6	4706,97
Косметический ремонт подъездов №1,2,3	шт	3	609001,26
Ремонт качелей, каруселей	шт	1	6249,1531
Замена песка в песочницах	м3	0,45	753,83
Замена и установка пружин	шт	2	1109,66
Ремонт и утепление дверей	шт	2	3046,19
Разгерметизация и изоляция подвальных продухов	шт	11	4470,48
Демонтаж и уборка шин с придомовой территории	шт	7	1025,91
Установка информационных табличек	шт	0,5	117,15
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>			75907,63
поверка)			59520
<b>Осмотры мест общего пользования, подвальных помещений, наружных конструкций</b>			18728,99
<b>Вывоз КГО</b>	тн	8,35	16137,19
<b>Дератизация подвальных помещений</b>			1088,10
<b>Управление многоквартирным домом</b>			339565,52
<b>Ежемесячный размер платы на содержание жилого помещения</b>			
<b>Итого:</b>			1315883,82