

**Отчет ООО "Домино" о выполнении договора управления за 2021 год  
по многоквартирному дому № 71, мкр.Светлый**

по многоквартирному дому № 71, мкр.Светлый					
№пп	Наименование услуг	Задолженность по оплате на 01.01.2021г	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность по оплате на 01.01.2022г
2	Содержание и ремонт общедомового имущества	64275,00	833137,54	831543,64	65868,90
3	Коммунальные ресурсы, потребленные при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД услуг и работ (одн)	3057,57	38798,81	38437,23	3419,15
Перечень выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества в 2020г					
п/п	Перечень работ	Стоимость, руб.			
1	Сантехнические работы	34719,22			
2	Электротехнические работы	24903,75			
3	Санитарная уборка помещений и придомовой территории	142193,76			
4	Ремонтно-строительные работы и по благоустройству территории	180770,01			
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	76440,05			
6	Обслуживание общедомовых приборов учета (снятие показаний ОДПУ (э/э, отопления), передача в РСО, поверка, ремонт)	59520,00			
7	Осмотры мест общего пользования, консервация и расконсервация систем центрального отопления	18650,75			
8	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	2299,94			
9	Управление домом	341947,24			
	Итого:	881444,72			
	Начислено денежных средств по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за период 2018-2021г. руб.:				3064006,32
	Собрано денежных средств по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за период 2018-2021г. руб:				2998137,42
	Выполнено работ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за период 2018-2021г. руб:				3048848,25
	Остаток(+), перерасход(-) денежных средств по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" на 01.01.2022г., руб.:				-50710,83

*Все работы приняты по актам выполненных работ членами Совета дома и собственниками.*



**Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества**

многоквартирного дома №71, мкр.Светлый за 2021 год (с января)

Наименование работ	ед. измер.	объем работ	стоим. (руб.)
<b>2</b>			
<b>Сантехнические работы</b>			
замена старой запорной арматуры на вводах (по стоякам), на современную	шт	3	3269,81
частичная замена участков трубопроводов горячего и холодного водоснабжения	м	0,7	2924,663
сварка соединений запорной арматуры и ПП труб	соед.	4	7979,74
частичная замена участков труб канализации	м	0,5	2830,14
прочистка канализационной вытяжки	м	12	1736,41
прочистка канализационной сети внутренней	м	12	3579,43
промывка выпусков системы канализации	м	18	5199,7
плановая замена старой запорной арматуры на вводах (по стоякам), на современную	шт	3	7199,33
<b>Электротехнические работы</b>			
замена перегоревших электроламп	шт	13	2444,79
замена конструктивных элементов светильников	шт	2	1663,96
ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	шт	7	20795,00
<b>Санитарная уборка помещений</b>			101295,3
уборка снега механизированным способом с вывозкой	м3		10165,00
подсыпка тротуаров (пешеходной тропинки) противогололедными материалами (щебень)	м3	0,48	1035,49
окос газонов на общедомовой территории	м2*раз	1593х2	27427,6
<b>Общестроительные работы</b>			
Все виды работ по благоустройству территории (краска для площадки, вырезка сухих деревьев)			3783,93
Установка скамеек	шт	5	57298,90
Разгерметизация и изоляция подвальных продухов	шт	10	4217,78
Установка и замена пружин дверных	шт	5	2655,69
Восстановление герметизации кровли, примыканий вентиляционных шахт, трещин и т.д.	м	1,2	1219,25
Замена песочницы	шт	1	12028,52
Установка, замена, регулировка дверных доводчиков	шт	2	3390,50
Замена песка в песочницах	м3	0,45	753,83
Косметический ремонт тамбуров подъездов №1,2,3	шт	3	40643,61
Установка информационных табличек	шт	1	234,35
Восстановление герметизации межпанельных швов	м	12,3	10256,99
Замена замков	шт	1	622,60
Ремонт бетонной отмостки	м3	2	43664,07
Аварийно-диспетчерское обслуживание (поверка)			76440,05
Осмотры мест общего пользования, подвальных помещений, наружных конструкций			18650,76
Вывоз КГО	тн	1	2270,33
Дератизация подвальных помещений			2299,94
Управление многоквартирным домом			341947,24
Ежемесячный размер платы на содержание жилого помещения		20,6	
Итого:			881444,72