

**Отчет ООО "Домино" о выполнении договора управления за 2021 год  
по многоквартирному дому № 62, мкр.Светлый**

№пп	Наименование услуг	Задолженность по оплате на 01.01.2021г	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность по оплате на 01.01.2022г
1	Содержание и ремонт общедомового имущества	97273,56	969146,79	946294,11	120126,24
2	Коммунальные ресурсы, потребленные при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД услуг и работ (одн)	989,04	37314,96	34010,13	4293,87

**Перечень выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества в 2020г**

п/п	Перечень работ	Стоимость, руб.
1	Сантехнические работы	34601,18
2	Электротехнические работы	3307,47
3	Санитарная уборка помещений и придомовой территории, благоустройство	178861,77
4	Ремонтно-строительные работы (косм. ремонт подъездов )	73741,76
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	73940,40
6	Обслуживание общедомовых приборов учёта (по договору техобслуживания, поверка)	59520,00
7	Осмотры мест общего пользования, консервация и расконсервация систем центрального отопления	19785,94
8	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	9134,50
9	Управление домом	330765,30
	<b>Итого:</b>	<b>783658,32</b>
	Начислено денежных средств по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за период 2018-2021г. руб.:	3152546,38
	Собрано денежных средств по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за период 2018-2021г. руб:	3032420,14
	Выполнено работ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за период 2018-2021г. руб:	3186206,10
	Остаток(+), перерасход(-) денежных средств по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" на 01.01.2022г., руб.:	-153785,96

*Все работы приняты по актам выполненных работ членами Совета дома и собственниками.*



**Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества  
в 2021г**

Наименование работ	ед. измер.	объем работ	стоим. (руб.)
<b>2</b>			
<b>Сантехнические работы</b>			
Сварка ПП соединений по стоякам отопления	шт	2	2608,2748
частичная замена участков труб канализации	м	5,25	11585,43
Сварка ПП соединений по стоякам водоснабжения	шт	4	5733,32
прочистка канализационной сети внутренней	м	12	3440,52
промывка выпусков системы канализации (4шт)	м	24	6932,93
плановая замена старой запорной арматуры на вводах (по стоякам), на современную	шт	4	4300,72
<b>Электротехнические работы</b>			
замена патронов	шт	1	412,75
замена перегоревших электроламп	шт	9	1696,13
ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	шт	1	1198,58
устройство прожекторов	шт		
<b>Санитарная уборка помещений и придомовой территории, благоустройство</b>			126892,93
очистка внутренней части кровли от снега	м2		
механизированная очистка территории от снега	м3		1605,00
подсыпка тротуаров (пешеходной тропинки) противогололедными материалами (щебень)	м3	0,84	1830,72
сезонное выкашивание газонов	м2*раз	1676	14687,77
планировка придомового проезда автогрейдером	маш.-час	0,5	1337,50
<b>Общестроительные работы</b>			
Замена и установка замков	шт	1	683,44
Ремонт дверей	шт	1	1560,47
Установка инфомационных табличек	шт	0,5	117,15
Окраска входных дверей	шт	4	6119,99
Заделка выбоин в стенах с окраской	м2	1,2	3060,53
Замена, ремонт и регулировка доводчиков дверных	шт	3	8776,05
Ремонт водослива			229,28
Ремонт бетонного порога	шт	1	2777,36
Герметизация трещин, щелей, примыканий пеной и мастикой	м	7	5941,43
Устройство опалубки, отсыпка щебнем придомового тротуара	м3	12	35441,49
Разгерметизация и изоляция подвальных продухов	шт	15	9034,56
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>			73940,40
<b>Обслуживание общедомовых приборов учета (по договору тех обслуживания, поверка)</b>			59520,00
<b>Осмотры мест общего пользования, подвальных помещений, наружных конструкций</b>			19785,94
<b>Вывоз КГО</b>	тн	19,1	32507,8519
<b>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений</b>			9134,50
<b>Управление многоквартирным домом</b>			330765,30
<b>Ежемесячный размер платы на СДХ (с 01.05.21г)</b>		26,64	
			783658,32