

**Отчет ООО "Домино" о выполнении договора управления за 2021 год  
по многоквартирному дому № 86, мкр.Светлый**

№пп	Наименование услуг	Задолженность по оплате на 01.01.2021г	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность по оплате на 01.01.2022г
1	Содержание и ремонт общедомового имущества	102606,51	838184,62	828235,95	112555,18
2	Коммунальные ресурсы, потребленные при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД услуг и работ (одн)	2110,44	29820,37	27130,18	4800,63
Перечень выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества в 2020г					
п/п	Перечень работ	Стоимость, руб.			
1	Сантехнические работы	7398,55			
2	Электротехнические работы	8480,68			
3	Санитарная уборка помещений и придомовой территории	171407,54			
4	Ремонтно-строительные работы и по благоустройству территории	125922,60			
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	76390,42			
6	Обслуживание общедомовых приборов учёта (по договору техобслуживания, поверка)	59520,00			
7	Осмотры мест общего пользования, консервация и расконсервация систем центрального отопления	17720,55			
8	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	2611,74			
9	Управление домом	341725,21			
	Итого:	811177,29			
	Начислено денежных средств по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за период 2018-2021г. руб.:				3061189,86
	Собрано денежных средств по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за период 2018-2021г. руб:				2948634,68
	Выполнено работ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за период 2018-2021г. руб:				2943298,99
	Остаток(+), перерасход(-) денежных средств по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" на 01.01.2022г., руб.:				5335,69

*Все работы приняты по актам выполненных работ членами Совета дома и собственниками.*



**Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2021г**

многоквартирного дома №86, мкр.Светлый за 2021 год (с января)

Наименование работ	ед. измер.	объем работ	стоим. (руб.)
<b>2</b>			
<b>Сантехнические работы</b>			
прочистка канализационной вытяжки	м	8	1098,74
промывка выпусков системы канализации	м	18	5199
плановая замена старой запорной арматуры на вводах (по стоякам), на современную	шт	1	1100,11
<b>Электротехнические работы</b>			
замена перегоревших электроламп	шт	6	1121,71
ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	шт	3	7188,45
замена (восстановление) неисправных участков общедомовой электрической сети	м		
Установка крышек на распределительные коробки	шт	2	170,52
<b>Санитарная уборка помещений и придомовой территории</b>			126708,6
уборка снега механизированным способом с вывозкой	м3		10165,00
подсыпка тротуаров (пешеходной тропинки) противогололёдными материалами (щебень)	м3	0,2	380,52
планировка придомового проезда автогрейдером	маш.-час	1	2675,00
сезонное выкашивание газонов	м2*раз	1409x2	24259,56
<b>Общестроительные работы</b>			
Установка, замена, регулировка дверных доводчиков	шт	3	1908,26
Косметический ремонт цоколя и подвальных тамбуров	шт		88552,59
Утепление стены подсобного помещения	м2	4,1	10100,82
Герметизация трещин кровли, щелей, примыканий вентиляционных шахт пеной и мастикой	м	6,5	6716,81
Ремонт, регулировка и смена доводчиков дверных	шт	4	3898,02
Планировка придомового проезда механизированным способом	маш-ч	1	3745,00
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	м	14	10766,75
Установка информационных табличек	шт	1	234,35
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>			76390,42
<b>Обслуживание общедомовых приборов учета (по договору тех обслуживания, поверка)</b>			59520,00
<b>Осмотры мест общего пользования, подвальных помещений, наружных конструкций</b>			17720,55
<b>Вывоз КГО</b>	тн	4,36	7219,56
Дератизация подвальных помещений			2611,74
<b>Управление многоквартирным домом</b>			341725,21
<b>Ежемесячный размер платы на содержание жилого помещения</b>		20,6	
<b>Итого:</b>			811177,29