

**Отчет ООО "Домино" о выполнении договора управления за 2021 год  
по многоквартирному дому №15, мкр.Солнечный**

№пп	Наименование услуг	Задолженность по оплате на 01.01.2021г	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность по оплате на 01.01.2022г
1	Коммунальные услуги (эл/энергия)	7613,74	0,00	2204,90	5408,84
2	Содержание и ремонт общедомового имущества	202520,99	939054,02	771411,00	370164,01

**Перечень выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества в 2020г**

п/п	Перечень работ	Стоимость, руб.
1	Сантехнические работы	26534,07
2	Электротехнические работы	16418,80
3	Санитарная уборка помещений и придомовой территории	268545,39
4	Ремонтно-строительные работы и по благоустройству территории	182089,98
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	82330,46
6	Обслуживание общедомовых приборов учёта (по договору техобслуживания, поверка)	44400,00
7	Осмотры мест общего пользования, консервация и расконсервация систем центрального отопления	19295,85
8	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	9631,88
9	Коммунальные ресурсы, потреблённые при выполнении минимального перечня работ и услуг (ОДН)	60552,68
10	Управление домом	368297,45
	<b>Итого:</b>	<b>1078096,55</b>

Начислено денежных средств по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за период 2018-2021г. руб.:	<b>3584213,60</b>
Собрано денежных средств по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за период 2018-2021г. руб:	<b>3214049,59</b>
Выполнено работ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за период 2018-2021г. руб:	<b>3865818,07</b>
Остаток(+), перерасход(-) денежных средств по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" на 01.01.2022г., руб.:	<b>-651768,48</b>

*Все работы приняты по актам выполненных работ членами Совета дома и собственниками.*



## Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

многоквартирного дома №15, мкр.Солнечного за 2021 год (с января)

Наименование работ	ед. измер.	объем работ	стоим. (руб.)
2			
<b>Сантехнические работы</b>			
замена старой запорной арматуры на вводах (по стоякам), на современную	шт	1	1059,4498
частичная замена участков труб канализации	м	4,75	13744,52
прочистка канализационных вытяжек	м	52	7230,13
прочистка канализационной сети внутренней	м	12	3440,52
плановая замена старой запорной арматуры на вводах (по стоякам), на современную	шт	1	1059,4498
<b>Электротехнические работы</b>			
замена перегоревших электроламп	шт	2	385,13
замена конструктивных элементов светильников	шт	2	4483,98
ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	шт	3	11549,69
<b>Санитарная уборка помещений и придомовой территории</b>			234177,14
подсыпка тротуаров (пешеходной тропинки) противогололедными материалами (щебень)	м3	0,2	380,52
сезонное выкашивание газонов	м2*раз	1064x2	18648,92
<b>Общестроительные работы</b>			
Все виды работ по благоустройству территории (ремонт качелей)			1899,66
Замена песка в песочницах	м3	0,65	1410,94
Замена, ремонт и регулировка доводчиков дверных	шт	1	1147,71
герметизация трещин монтажной пеной	п.м.	3	2071,65
Утепление вентшахт	м3	0,05	1302,00
Косметический ремонт подъезда №1	шт	1	169021,12
Замена и установка замков навесных	шт	1	412,24
Установка и замена пружин дверных	шт	6	3234,86
Ремонт дверей почтовых ящиков	шт	3	1358,07
Очистка узла ввода от мусора	тн	0,1	231,74
<b>Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды</b>			60552,677
Аварийно-диспетчерское обслуживание			82330,46
Обслуживание общедомовых приборов учета (по договору тех обслуживания, поверка)			44400,00
Осмотры мест общего пользования, подвальных помещений, наружных конструкций			19295,85
Вывоз КГО	тн	7,36	15338,80
Дератизация подвальных помещений			9631,88
Управление многоквартирным домом			368297,45
Ежемесячный размер платы на СДХ			
<b>Итого:</b>			<b>1078096,55</b>