

**Отчет ООО "Домино" о выполнении договора управления за 2021 год
по многоквартирному дому № 73, мкр.Светлый**

№пп	Наименование услуг	Задолженность по оплате на 01.01.2021г	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность по оплате на 01.01.2022г
2	Содержание и ремонт общедомового имущества	152143,53	754116,01	752424,12	153835,42
3	Коммунальные ресурсы, потребленные при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД услуг и работ (одн)	28106,10	80430,89	83830,30	24706,69
Перечень выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества в 2020г					
п/п	Перечень работ	Стоимость, руб.			
1	Сантехнические работы	6932,93			
2	Электротехнические работы	21932,00			
3	Санитарная уборка помещений и придомовой территории	163080,22			
4	Ремонтно-строительные работы и по благоустройству территории	81660,81			
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	68636,54			
6	Обслуживание общедомовых приборов учёта (по договору техобслуживания, поверка)	0,00			
7	Осмотры мест общего пользования, консервация и расконсервация систем центрального отопления	20881,61			
8	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	2256,80			
9	Управление домом	307039,01			
	Итого:	672419,93			
	Начислено денежных средств по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за период 2018-2021г. руб.:	2757840,65			
	Собрано денежных средств по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за период 2018-2021г. руб:	2604005,23			
	Выполнено работ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за период 2018-2021г. руб:	2593577,44			
	Остаток(+), перерасход(-) денежных средств по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" на 01.01.2022г., руб.:	10427,79			

Все работы приняты по актам выполненных работ членами Совета дома и собственниками.

Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2021г

многоквартирного дома №73, мкр.Светлый за 2021 год (с января)

Наименование работ	ед. измер.	объем работ	стоим. (руб.)
2			
Сантехнические работы			
промывка выпусков системы канализации	м	24	6932,93
Электротехнические работы			
замена датчиков на движение	шт	2	9853,15
замена перегоревших электроламп	шт	18	3406,45
замена и ремонт конструктивных элементов светильников	шт	1	1783,57
ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	шт	2	6595,60
замена выключателей	шт	1	293,23
Санитарная уборка помещений и придомовой территории			117802,1
уборка снега механизированным способом с вывозкой	м3		10165,00
подсыпка тротуаров (пешеходной тропинки) противогололёдными материалами (щебень)	м3	0,2	380,52
сезонное выкашивание газонов	м2*раз	1038х2	17871,85
Общестроительные работы			
Установка детского игрового комплекса	50%		25317,64
Ремонт качели	50%		4584,91
Замена песка в песочницах	м3	0,225	376,91
Вырезка сухих деревьев	шт	4	3622,95
Ремонт дверей	шт	1	1057,21
Герметизация трещин кровли, щелей, примыканий вытяжек монтажной пеной и мастикой	м	14,5	11155,00
Разгерметизация и изоляция подвальных продухов	шт	5	1739,29
Ремонт конька	м2	0,9	1120,99
Ремонт шиферной кровли	м2	0,7	834,77
Замена и установка шпингалет дверных	шт	2	2782,78
Крепление козырька	отв.	6	548,74
Утепление вентшахты	м3	0,114	2169,08
Устройство козырьков на подвальные прямки	м2	24	26350,55
Аварийно-диспетчерское обслуживание			68636,54
поверка)			0
Осмотры мест общего пользования, подвальных помещений, наружных конструкций			20881,61
Вывоз КГО	тн	8,45	16860,78
Дератизация подвальных помещений			2256,80
Управление многоквартирным домом			307039,01
Ежемесячный размер платы на содержание жилого помещения		20,6	
Итого:			672419,93