

**Отчет ООО "Домино" о выполнении договора управления за 2021 год  
по многоквартирному дому № 72, мкр.Светлый**

| №пп  | Наименование услуг   | Задолженность по оплате на 01.01.2021г | Начислено, руб | Оплачено, руб | Задолженность по оплате на 01.01.2022г |
|--|--|--|----------------|---------------|--|
| 1  | Содержание и ремонт общедомового имущества   | 104308,44                              | 907858,03      | 854631,90     | 157534,57                              |
| 2  | Коммунальные ресурсы, потребленные при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД услуг и работ (одн) | 3575,22                                | 26199,11       | 23600,04      | 6174,29                                |
| Перечень выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества в 2020г |  |  |                |               |  |
| п/п  | Перечень работ   | Стоимость, руб.                        |                |               |  |
| 1  | Сантехнические работы  | 17678,29                               |                |               |  |
| 2  | Электротехнические работы  | 6164,69                                |                |               |  |
| 3  | Санитарная уборка помещений и придомовой территории  | 175599,62                              |                |               |  |
| 4  | Ремонтно-строительные работы и по благоустройству территрии  | 187369,20                              |                |               |  |
| 5  | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 67989,07                               |                |               |  |
| 6  | Обслуживание общедомовых приборов учёта (по договору техобслуживания, поверка)   | 59520,00                               |                |               |  |
| 7  | Осмотры мест общего пользования, консервация и расконсервация систем центрального отопления  | 23125,95                               |                |               |  |
| 8  | Дератизация и дезинсекция подвальных помещений   | 2269,20                                |                |               |  |
| 9  | Управление домом   | 324142,60                              |                |               |  |
|  | Итого:   | 863858,63                              |                |               |  |
|  |  |  |                |               |  |
|  | Начислено денежных средств по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за период 2018-2021г. руб.:  |  |                |               | 3009206,68                             |
|  | Собрано денежных средств по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за период 2018-2021г. руб:   |  |                |               | 2851672,11                             |
|  | Выполнено работ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за период 2018-2021г. руб:  |  |                |               | 3008509,72                             |
|  | Остаток(+), перерасход(-) денежных средств по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" на 01.01.2022г., руб.:   |  |                |               | -156837,61                             |

*Все работы приняты по актам выполненных работ членами Совета дома и собственниками.*



**Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2021г**

многоквартирного дома №72, мкр.Светлый за 2021 год (с января)

| Наименование работ  | ед. измер. | объем работ | стоим. (руб.) |
|---|------------|-------------|---------------|
| <b>2</b>  |            |             |               |
| <b>Сантехнические работы</b>  |            |             |               |
| частичная замена участков труб канализации  | м          | 1           | 1218,43       |
| Прочистка канализационных вытяжек   | м          | 44          | 6573,72       |
| прочистка канализационной сети внутренней   | м          | 24          | 6932,93       |
| плановая замена старой запорной арматуры на вводах (по стоякам), на современную             | шт         | 3           | 2953,21       |
| <b>Электротехнические работы</b>  |            |             |               |
| замена перегоревших электроламп   | шт         | 22          | 4156,61       |
| замена выключателей   | шт         | 2           | 673,71        |
| ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | шт         | 1           | 1334,36       |
| <b>Санитарная уборка помещений и придомовой территории</b>                                  |            |             | 135243,8      |
| уборка снега механизированным способом с вывозкой   | м3         |             | 10165,00      |
| окос газонов на общедомовой территории  | м2*раз     | 972x2       | 16735,5       |
| <b>Общестроительные работы</b>  |            |             |               |
| Все виды работ по благоустройству территории (рассада цветов)                               |            |             | 5350,00       |
| Установка детского игрового комплекса   | 50%        |             | 25317,64      |
| Ремонт качели   | 50%        |             | 4584,91       |
| Замена песка в песочницах   | м3         | 0,225       | 376,91        |
| Утепление вентшахт  | м3         | 0,385       | 6923,68       |
| Разгерметизация и изоляция подвальных продухов  | шт         | 12          | 4781,89       |
| Демонтаж решеток с подвальных прямков   | шт         | 4           | 6851,05       |
| Ремонт дверей   | шт         | 2           | 3009,82       |
| Ремонт бетонных ступеней крыльца  | м3         | 0,12        | 1118,65       |
| Косметический ремонт цоколя и фасадов тамбуров подъездов дома                               |            |             | 127385,02     |
| Замена замков   | шт         | 2           | 1095,68       |
| Ремонт деревянного трапа (переход через теплотрассу)  | м2         | 0,5         | 573,94        |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>  |            |             | 67989,07      |
| поверка)  |            |             | 59520,00      |
| конструкций   |            |             | 23125,95      |
| <b>Вывоз КГО</b>  | тн         | 6,95        | 13455,32      |
| Дератизация подвальных помещений  |            |             | 2269,20       |
| Управление многоквартирным домом  |            |             | 324142,60     |
| Ежемесячный размер платы на содержание жилого помещения                                     |            | 26,64       |               |
| <b>Итого:</b>   |            |             | 863858,63     |