

**Отчет ООО "Домино" о выполнении договора управления за 2021 год
по многоквартирному дому № 63, мкр.Светлый**

№пп	Наименование услуг	Задолженность по оплате на 01.01.2021г	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность по оплате на 01.01.2022г
2	Содержание и ремонт общедомового имущества	156751,60	975915,28	922790,92	209875,96
3	Коммунальные ресурсы, потребленные при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД услуг и работ (одн)	10073,13	48322,06	50598,63	7796,56
Перечень выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества в 2020г					
п/п	Перечень работ	Стоимость, руб.			
1	Сантехнические работы	10971,10			
2	Электротехнические работы	3508,13			
3	Санитарная уборка помещений и придомовой территории	170382,66			
4	Ремонтно-строительные работы и по благоустройству территрии	50261,28			
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	73261,34			
6	Обслуживание общедомовых приборов учёта (по договору техобслуживания, поверка)	59520			
7	Осмотры мест общего пользования, консервация и расконсервация систем центрального отопления	19785,96			
8	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	2492,40			
9	Управление домом	327727,61			
	Итого:	717910,48			
	Начислено денежных средств по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за период 2018-2021г. руб.:				3141236,41
	Собрано денежных средств по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за период 2018-2021г. руб:				2931360,45
	Выполнено работ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за период 2018-2021г. руб:				2824176,30
	Остаток(+), перерасход(-) денежных средств по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" на 01.01.2022г., руб.:				107184,15

Все работы приняты по актам выполненных работ членами Совета дома и собственниками.

Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

многоквартирного дома №63, мкр.Светлый за 2021 год (с января)

Наименование работ	ед. измер.	объем работ	стоим. (руб.)
2			
Сантехнические работы			
смена сгонов	шт	1	365,04
прочистка канализационной вытяжки	м	4	655,94
утепление трубопроводов горячего водоснабжения, расположенных в подвальных помещениях (до 20 м в год)			
промывка выпусков системы канализации (4шт)	м	24	6932,93
плановая замена старой запорной арматуры на вводах (по стоякам), на современную	шт	2	3017,19
Электротехнические работы			
замена патронов	шт	1	363,20
замена перегоревших электроламп	шт	10	1903,44
ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	шт	1	1241,49
Санитарная уборка помещений и придомовой территории			118 806,07
механизированная очистка территории от снега	м3		1605,00
подсыпка тротуаров (пешеходной тропинки) противогололёдными материалами (щебень)	м3	0,54	1069,66
сезонное выкашивание газонов	м2 *раз маш.-	1948x1	16468,39
планировка придомового проезда автогрейдером	час	0,5	1337,50
Общестроительные работы			
Все виды работ по благоустройству территории, детской площадки (ремонт качели)			2409,58
Замена песка в песочницах	м3	0,45	753,83
Ремонт дверей	шт	1	1053,80
Замена лавочек	шт	3	10843,69
Установка, замена, регулировка дверных доводчиков	шт	6	5475,47
Обрезка сухих веток деревьев	шт	3	2617,53
Изоляция подвальных продухов	шт	10	7059,64
Герметизация трещин, щелей, примыканий вытяжек пеной и мастикой	м	3,8	3545,81
Установка инфомационных табличек	шт	0,5	117,15
Ремонт шиферной кровли	м2	6	8832,10
Ремонт окон	шт	1	811,27
Замена замков	шт	2	1382,56
Замена проушин, навесов	шт	3	1724,83
Установка урн	шт	1	3054,88
Замена и установка дверных пружин	шт	1	579,1482
Аварийно-диспетчерское обслуживание			73261,34
поверка)			59520
конструкций			19785,96
Вывоз КГО	тн	18,1	31096,04
Дератизация подвальных помещений и дезинсекция подвальных помещений			2492,40
Управление многоквартирным домом			327727,61
Ежемесячный размер платы на содержание жилого помещения			
Итого:			717910,48