

**Отчет ООО "Домино" о выполнении договора управления за 2020 год
по многоквартирному дому №13, мкр.Солнечный**

№пп	Наименование услуг	Задолженность по оплате на 01.01.2021г	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность по оплате на 01.01.2022г
1	Утилизация ТБО до 01.04.2019г и коммунальные услуги (отопление за 2018г)	78980,69	0,00	110,98	78869,71
2	Содержание и ремонт общедомового имущества	580694,11	1302390,38	1175121,20	707963,29
3	Коммунальные ресурсы, потребленные при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД услуг и работ (одн)	20338,47	105919,50	104049,20	22208,77

Перечень выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества в 2020г

п/п	Перечень работ	Стоимость, руб.
1	Сантехнические работы	96670,79
2	Электротехнические работы	22100,21
3	Санитарная уборка помещений и придомовой территории	282030,58
4	Ремонтно-строительные работы и по благоустройству территории	60737,89
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	128206,45
6	Обслуживание общедомовых приборов учёта (по договору техобслуживания, поверка)	44400,00
7	Осмотры мест общего пользования, консервация и расконсервация систем центрального отопления	26181,74
8	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	3795,94
9	Управление домом	573519,28
	Итого:	1237642,87

	Начислено денежных средств по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за период 2018-2021г. руб.:	3837934,88
	Собрано денежных средств по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за период 2018-2021г. руб:	3257240,77
	Выполнено работ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за период 2018-2021г. руб:	3802619,13
	Остаток(+), перерасход(-) денежных средств по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" на 01.01.2022г., руб.:	-545378,36

Все работы приняты по актам выполненных работ членами Совета дома и собственниками.

**Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества**

многоквартирного дома №13, мкр.Солнечного за 2021 год (с января)

Наименование работ	ед. измер.	объем работ	стоим. (руб.)
2			
Сантехнические работы			
замена старой запорной арматуры на вводах (по стоякам), на современную	шт	7	8711,4478
промывка радиаторов отопления	шт	2	4886,3048
частичная замена участков трубопроводов горячего и холодного водоснабжения	м	0,7	3481,75
частичная замена участков труб канализации	м	3,5	7774,65
прочистка канализационной вытяжки	м	32	4395,00
прочистка канализационной сети внутренней	м	144	42875,84
промывка выпусков системы канализации	м	30	8666,17
плановая замена старой запорной арматуры на вводах (по стоякам), на современную	шт	4	4415,4513
Сварка ПП соединений по стоякам водоснабжения	шт	2	2322,0605
Врезка в систему водоснабжения, установка отводов	шт	1	9142,1121
Электротехнические работы			
замена патронов	шт	1	363,2008
замена перегоревших электроламп	шт	3	578,98
ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	шт	8	21158,03
Санитарная уборка помещений и придомовой территории			234492,138
уборка снега механизированным способом с вывозкой	м3		10165,00
подсыпка тротуаров (пешеходной тропинки) противогололедными материалами (щебень)	м3	0,2	380,52
сезонное выкашивание газонов	м2*раз	1462x2	25624,72
Общестроительные работы			
Ремонт песочницы	шт	1	1392,07
Ремонт лавочек	шт	2	3159,23
Крепление поручня перилл	шт	1	346,42
Ремонт шиферной кровли	м2	7,5	8831,79
Замена, ремонт и регулировка доводчиков дверных	шт	4	9203,00
Установка инфомационных табличек	шт	1	234,34
Разгерметизация, утепление подвальных продухов	шт	8	5338,21
Герметизация трещин кровли, щелей, примыканий пеной и мастикой	п.м.	11	8757,39
Замена и установка пружин, петель, щеколд, проушин дверных	шт	20	11836,14
Ремонт дверей	шт	3	3021,24
Установка и замена замков навесных	шт	6	3850,19
Утепление наружных стен	м3	0,1	1821,04
Засыпка песка в песочницы	м3	0,65	1092,94
Очистка узла ввода от мусора	тн	0,8	1853,88
Аварийно-диспетчерское обслуживание			128206,45
поверка)			44400,00
конструкций			26181,74
Вывоз КГО	тн	5,56	11368,19
Дератизация подвальных помещений			3795,94
Управление многоквартирным домом			573519,28
Ежемесячный размер платы на СДХ		19,32	
Итого:			1237642,87